

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

**LYNGBY TENNIS- OG SQUASHCENTER**

**Lundtoftevej 53B**

**2800 Kgs. Lyngby**

**CVR-nr. 16 63 08 02**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Bestyrelsesberetning mv.</b>	
Foreningsoplysninger	1
Bestyrelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Bestyrelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	9
Balance pr. 31. december 2018	10-11
Noter	12-16

**Forening**

Lyngby Tennis- og Squashcenter  
Lundtoftevej 53B  
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr. 16 63 08 02

**Bestyrelse**

Jesper Holsteiner Schmidt  
Kim Boisen  
Michael Petersen  
Paul Jalili Mikkelsen  
Peter Bjerregaard Harden  
Jesper Olsen

**Revision**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Flemming Andreasen, statsautoriseret revisor

**Bankforbindelse**

Arbejdernes Landsbank  
Lyngby afdeling

**Hovedaktivitet**

Foreningens aktivitet består i at drive sportsanlæg. Sportsanlægget består af 2 haller med 4 indendørs tennisbaner og 4 indendørs squashbaner med dertil hørende klublokale, café, kontorer, mødelokale, omklædningsrum samt 13 udendørs grusbaner.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 130.975, en forbedring på kr. 48.509 i forhold til 2017. Beløbet overføres til til hensættelse til vedligeholdelse. Foreningens egenkapital inkl. hensættelse til vedligehold andrager herefter kr. 4.642.546.

Foreningens bestyrelse anser årets resultat samt udviklingen i egenkapitalen som værende tilfredsstillende og forventer et resultat på omkring kr. 436.000 før afskrivninger og finansielle poster for 2019.

**Særlige forhold**

Foreningens primære indtægter kommer fra Lyngby Tennis Klub som lejer sportsanlægget, samt driftstilskud fra Lyngby-Taarbæk Kommune. Herudover er der indtægter fra leje af squashbaner. Resultat og egenkapital i foreningen skal derfor ses i sammenhæng med Lyngby Tennis Klub, da foreningerne tilsammen udgør en enhed, der økonomisk skal balancere.

Årets resultat for de to foreninger udgør tilsammen kr. 467.317 (mod kr. 593.000 i 2017), hvilket er under det budgetterede og har betydet mindre forringelse af likviditeten. Den samlede egenkapital inkl. hensættelse til vedligeholdelse udgør kr. 11.870.172.

Aftalen om driftstilskud fra Lyngby Taarbæk Kommune er forlænget og gælder til og med 2019. Aftalen skal således fornys i løbet af 2019.

Bestyrelsen forventer, at den nuværende positive udvikling i aktivitetsniveauet i Lyngby Tennis og Squashcenter fortsætter i 2019, hvor der forventes et driftsresultat for de to foreninger tilsammen på ca. kr. 714.000.

Bestyrelsen arbejder samtidig på at kunne præsentere en snarlig plan for reovering af haltag og planlægning af refinansiering af realkreditlån på kr. 2.240.000, som klubben skal indfri i 2022.

Det er derfor bestyrelsens overbevisning, at foreningens kapitalberedskab er tilstrækkeligt til at dække det løbende kapitalbehov.

Der henvises herudover til årsregnskabet note 1 "Finansielle risici og going concern", hvori bestyrelsen redegør for den fremtidige udvikling.

**Begivenheder efter statusdagen**

Der er efter bestyrelsens opfattelse ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets udløb som væsentligt vil kunne forrykke foreningens finansielle stilling.

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2018 for Lyngby Tennis- og Squashcenter.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Bestyrelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 13. marts 2019

I bestyrelsen



Jesper Holsteiner Schmidt  
Formand



Michael Petersen  
Bestyrelsesmedlem



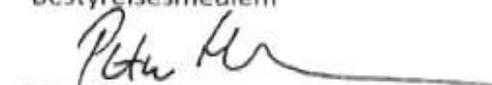
Jesper Olsen  
Bestyrelsesmedlem



Kim Boisen  
Næstformand og kasserer



Paul Jalili Mikkelsen  
Bestyrelsesmedlem



Peter Bjerregaard Harden  
Bestyrelsesmedlem

## Til Bestyrelsen i Lyngby Tennis- og Squashcenter

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lyngby Tennis- og Squashcenter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter vedtægternes regnskabsbestemmelse, folkeoplysningsloven og årsregnskabsloven

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med vedtægternes regnskabsbestemmelser, folkeoplysningsloven og årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Fortsat drift er betinget af, at foreningen kan realisere sit budget for 2019, herunder at kreditfaciliteter kan opretholdes og stilles til rådighed således at foreningen kan betale sine forpligtelser som de for falder. Vi henviser til årsregnskabs note 1 "Finansielle risici og going concern", hvori bestyrelsen redegør for den væsentlige usikkerhed om foreningens evne til at fortsætte driften. Bestyrelsen bedømmer, at budgettet for 2019 kan realiseres og de fornødne kreditfaciliteter kan opretholdes, og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af foreningens fortsatte drift.

### Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med folkeoplysningsloven og årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, med mindre bestyrelsen enten har til hensigt at lukke foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændigheder, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet, fortsat**

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om bestyrelsesberetningen**

Bestyrelsen er ansvarlig for bestyrelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke bestyrelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om bestyrelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse bestyrelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om bestyrelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejl-information.

Vores ansvar er derudover at overveje, om bestyrelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at bestyrelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i bestyrelsesberetningen.

Søborg, den 13. marts 2019

**inforevision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Flemming Andreasen  
statsautoriseret revisor  
mne19759

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse B og C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen opstilles i beretningsform og artsopdelt.

### Indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret uanset betalingstidspunkt.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

**BALANCEN**

Balancen opstilles i kontoform

**AKTIVER****Sportsanlæg**

Sportsanlægget måles til kostpris.

Omkostninger, der tilfører sportsanlægget nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommen, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører sportsanlægget nye eller forbedrede egenskaber indregnes i resultatopgørelsen under driftsomkostninger. Forbedringer afskrives individuelt over typisk 3-5 år.

**Driftsmidler og inventar**

Driftsmidler og inventar måles til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen ind til det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug

Der foretages liniære afskrivninger over aktivernes forventede brugstid på 5 år.

Aktiver med anskaffessum under kr. 13.500 pr. enhed omkostningsføres i resultatopgørelsen.

**PASSIVER****Gæld til kreditinstitutter**

Gæld til kreditinstitutter indregnes til låneprovenuet på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til kreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved omregning til den effektive rente på optagelsestidspunktet.

**Gældsforpligtelser i øvrigt**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi. Der er ikke sket korrektion af sammenligningstal.

<u>Note</u>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
	Lejeindtægter	967.256	980.000
	Forpagtningsafgift Sportscaféen	24.000	24.000
2	Kommunalt driftstilskud	<u>532.918</u>	<u>506.978</u>
	<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<u>1.524.174</u>	<u>1.510.978</u>
3	Eksterne omkostninger	978.960	965.447
4	Andre driftsomkostninger	106.593	130.000
5	Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>UDGIFTER I ALT</b>	<u>1.085.553</u>	<u>1.095.447</u>
	<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	438.621	415.531
6	Finansielle indtægter	0	1.298
7	Finansielle omkostninger	<u>307.646</u>	<u>334.363</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>130.975</u></u>	<u><u>82.466</u></u>

**RESULTATDISPONERING**

	Overført resultat til vedligeholdelseskonto	<u>130.975</u>	<u>82.466</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>130.975</u></u>	<u><u>82.466</u></u>

Note	31/12 2018	31/12 2017
Sportsanlæg	20.412.457	20.412.457
5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	20.412.457	20.412.457
ANLÆGSAKTIVER	20.412.457	20.412.457
Andre tilgodehavender	15.000	0
Tilgodehavende moms	64.020	56.498
Kurstab/låneomkostninger ved omprioriteringer	106.410	118.997
Periodeafgrænsningsposter	25.022	24.641
TILGODEHAVENDER I ALT	210.452	200.136
LIKVIDE BEHOLDNINGER	12.711	3.137
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	223.163	203.273
AKTIVER I ALT	20.635.620	20.615.730

<u>Note</u>		<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
	Grundkapital	100.000	100.000
	Overført resultat	<u>3.514.328</u>	<u>3.514.328</u>
8	EGENKAPITAL I ALT	<u>3.614.328</u>	<u>3.614.328</u>
	Hensættelse til vedligeholdelse	<u>1.028.218</u>	<u>897.243</u>
9	HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>1.028.218</u>	<u>897.243</u>
	Gæld til realkreditinstitutter	4.339.047	4.671.048
	Gæld til Kreditinstitutter i øvrigt	2.618.432	2.786.432
	Gæld til leverandør	<u>20.000</u>	<u>80.000</u>
10	LANGFRISTET GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>6.977.479</u>	<u>7.537.480</u>
10	Kortfristet del af langfristet gæld	560.000	553.937
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	171.360	145.474
	Mellemværende Lyngby Tennis Klub	<u>8.284.235</u>	<u>7.867.269</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>9.015.595</u>	<u>8.566.680</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>15.993.074</u>	<u>16.104.159</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>20.635.620</u></u>	<u><u>20.615.730</u></u>
1	Finansielle risici og going concern		
11	Kautions-, garanti- og andre eventualforpligtelser		

1 Finansielle risici og going concern

Foreningens budget for det kommende regnskabsår udviser positivt resultat og cash flow, og det er forventningen, at foreningens finansieringskilder vil opretholde låne- og kreditrammer. Bestyrelsen har på regnskabsafslæggelsestidspunktet ikke fået indikationer på det modsatte.

Foreningen vil ved positiv budgetopfyldelse være i stand til at servicere sine forpligtelser i takt med at de forfalder.

Nærværende forenings fortsatte drift skal ses i sammenhæng med Lyngby Tennis Klub, idet driften i foreningerne er sammenfaldende.

Årsregnskabet er på baggrund af ovenstående aflagt under forudsætningen om foreningens fortsatt drift.

<u>2 Kommunalt driftstilskud</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Kommunalt tilskud modtaget	400.918	374.978
Kommunalt selvforvaltningsbidrag til baner, slånlæg mv.	<u>132.000</u>	<u>132.000</u>
I ALT	<u><u>532.918</u></u>	<u><u>506.978</u></u>

3	Eksterne omkostninger	2018	2017
	Rengøring og tilsyn	359.459	330.132
	Varme og vand	188.391	185.791
	El	94.126	91.344
	Elevator og alarmcentraler	38.449	47.508
	El-installationer og ventilationssystem	2.709	42.217
	Vedligeholdelse og drift af maskiner	146.170	138.869
	Rengøringsartikler	36.815	40.314
	Småanskaffelser	8.127	7.159
	Diverse	26.200	4.855
	Forsikring	78.514	77.259
	I ALT	978.960	965.447
4	Andre driftsomkostninger	2018	2017
	Gebyrer	100	905
	Konsulent	69.250	52.738
	Telefon, internet, kontorartikler mv.	12.268	27.157
	IT, support og medlemssystem mv.	2.775	34.200
	Revisor, revision og årsrapport	16.200	15.000
	Revisor, regnskabsmæssig assistance	6.000	0
	I ALT	106.593	130.000

## 5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Sportsanlæg</u>	<u>Inventar</u>	<u>I ALT</u>	<u>31/12 2017</u>
Kostpris pr. 1/1 2018	20.712.457	86.520	20.798.977	20.798.977
Tilgang i året	0	0	0	0
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>KOSTPRIS PR. 31/12 2018</b>	<u>20.712.457</u>	<u>86.520</u>	<u>20.798.977</u>	<u>20.798.977</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2018	300.000	86.520	386.520	386.520
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Årets afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2018</b>	<u>300.000</u>	<u>86.520</u>	<u>386.520</u>	<u>386.520</u>
<b>REGN. VÆRDI PR. 31/12 2018</b>	<u>20.412.457</u>	<u>0</u>	<u>20.412.457</u>	<u>20.412.457</u>

Seneste offentlige ejendomsvurdering for 2017 udgør kr. 26.000.000, hvoraf bygninger udgør kr. 4.824.300. Bygningerne ligger på 10.483 kvm grund matr.nr. 6 AP, Lyngby, som iflg. Den offentlige ejendomsvurdering for 2012 udgør 21.175.700.

6	Finansielle indtægter	2018	2017
	Gebyrer bank mv.	0	1.297
	Renter, Arbejdernes Landsbank driftskonto	0	1
	I ALT	0	1.298

7	Finansielle omkostninger	2018	2017
	Renter, Arbejdernes Landsbank driftskonto	1.404	806
	Renter Realkreditlån opr. kr. 2.757.000	27.058	39.756
	Renter Realkreditlån opr. kr. 3.537.000	67.216	71.544
	Renter, Lokale- og Anlægsfonden	199.179	209.670
	Afskrivninger kurstab/låneomkostninger ved omprioritering	12.789	12.587
	I ALT	307.646	334.363

8	Egenkapitalopgørelse	Grundkapital	Overført resultat	I alt
	Egenkapital pr. 1/1 2017	100.000	3.514.328	3.614.328
	Overført via resultatdisponeringen	0	0	0
	Egenkapital pr. 1/1 2018	100.000	3.514.328	3.614.328
	Overført via resultatdisponeringen	0	0	0
	Egenkapital pr. 31/12 2018	100.000	3.514.328	3.614.328

9	Hensættelse til vedligehold	Saldo pr. 1/1 2018	Overført fra årets resultat	Saldo pr. 31/12 2018
	Hensættelseskonto	897.243	130.975	1.028.218
	I ALT	897.243	130.975	1.028.218

10 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>		
RD, opr. kr. 2.757.000	1.496.277	1.647.137
RD, opr. kr. 3.537.000	3.174.770	3.355.571
Lokale- og Anlægsf., opr. 2.240.000	2.240.000	2.240.000
Lokale- og Anlægsf., opr. 2.243.000	546.432	708.709
Leverandør, Play Maker Sports ApS	<u>80.000</u>	<u>140.000</u>
I ALT	<u><u>7.537.479</u></u>	<u><u>8.091.417</u></u>
<u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u>		
RD, opr. kr. 2.757.000	151.000	150.859
RD, opr. kr. 3.537.000	181.000	180.801
Lokale- og Anlægsf., opr. 2.240.000	0	0
Lokale- og Anlægsf., opr. 2.243.000	168.000	162.277
Leverandør	<u>60.000</u>	<u>60.000</u>
I ALT	<u><u>560.000</u></u>	<u><u>553.937</u></u>
<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>		
RD, opr. kr. 2.757.000	741.277	896.395
RD, opr. kr. 3.537.000	2.269.770	2.453.033
Lokale- og Anlægsf., opr. 2.240.000	<u>2.240.000</u>	<u>0</u>
I ALT	<u><u>5.251.047</u></u>	<u><u>3.349.428</u></u>

Kurstab/låneomkostninger ved omprioriteringer afskrives over lånenens restløbetid på 8 og 10 år, og medtages under finansieringsomkostninger.

11 Kautions-, garanti- og andre eventualforpligtelser

Ejerpantebrev, nom kr. 7.000.000 i foreningens faste ejendom med balanceværdi kr. 20.412.457, er deponeret til sikkerhed for engagement med kredit- og realkreditinstitutter.

Pantebreve nom. 2.757.000 og nom. 3.537.000 i foreningens faste ejendom med balanceværdi kr. 20.412.457, er deponeret til sikkerhed for engagement med realkreditinstitutter.